



Teljäntori Oy  
Yrjönkatu 15, 28100 Pori

Kokouskutsu  
28.11.2022

## YLIMÄÄRÄINEN YHTIÖKOKOUS

Aika **torstai 15.12.2022 klo 18:30**  
Paikka **Ailav kahvila, Juhana Herttuan katu 17, 28100 Pori**  
*Kokoukseen voi osallistua myös etänä, josta ohjeet liitteenä*  
*Ennen kokousta on osakkaille tarjolla jouluateria klo 17:30 alkaen.*

### Esityslista

1. Kokouksen avaus
2. Kokouksen puheenjohtajan ja sihteerin valinta
3. Pöytäkirjantarkastajien (2 kpl) ja ääntenlaskijoiden valinta
4. Kokouksen laillisuuden toteaminen
5. Todetaan kokouksen osanottajat
6. Esityslistan hyväksyminen
7. Päätetään vuoden 2022 kerättyjen remonttivastikkeiden rahastoinnista. Hallituksen esitys on, että remonttivastiketta rahastoidaan enintään tuloksen tasaamisen kannalta välttämätön osa.
8. Päätetään remonttivastikkeen keräämisestä 1.1.2023 alkaen, hallituksen esitys on, että remonttivastiketta kerätään 1.1.2023 alkaen 3,00€/m<sup>2</sup>/kk
9. Päätetään valtuudesta hallitukselle kerätä 1-2 ylimääräistä hoitovastiketta, taloustoteuman sitä vaatiessa.
10. Kokouksen päättäminen

*Tervetuloa!*

*Teljäntori Oy hallitus*

---

VALTAKIRJA

Valtuutan(mme) \_\_\_\_\_ edustamaan minua/meitä  
Teljäntori Oy:n Ylimääräisessä yhtiökokouksessa torstaina 15.12.2022 klo 18:30

---

Aika ja paikka

Allekirjoitus/nimenselvennys

**AR**Isännöinti  
Kiinteistönvälitys  
Vuokraus

## Ohjeet taloyhtiön yhtiökokoukseen osallistumisesta

Asunto-osakeyhtiön yhtiökokouksen pitämiselle pitää asunto-osakeyhtiö lain mukaan olla fyysinen paikka. Kokoukseen voi osallistua myös etänä.

Kokoustilassa suosittelemme tarvittaessa käyttämään maskia ja sairaana kokoukseen ei saa osallistua paikan päällä. Ajankohtaisia ohjeita voi tarkistaa aluehallinnon sivuilta alla olevasta linkistä.

<https://avi.fi/usein-kysyttya-koronaviruksesta#accordion-FkUhWGKAqmTQ>

### Etäosallistuminen

Kokoukseen voi osallistua etäyhteydellä (Teams). Mikäli haluat osallistua etäyhteydellä, ilmoita siitä kokousta edeltävään päivään mennessä sähköpostilla [toimisto@arisannointi.fi](mailto:toimisto@arisannointi.fi). Näin saat teams osallistumislinkin kokoukseen.

### Ääni tai mielipide etukäteen

Osakas voi esittää myös kokousta edeltävään päivään klo 15:00 mennessä kirjallisena mielipiteensä kokouksessa päätettäviin asioihin sähköpostilla [toimisto@arisannointi.fi](mailto:toimisto@arisannointi.fi) tai postiin osoitteeseen:

AR Isännöinti Oy, PL 40, 38700 Kankaanpää, kuoreen merkki "As Oy Teljäntorin ylimääräinen yhtiökokous".

### Edustajan valtuuttaminen

Osakas voi myös valtuuttaa toisen edustamaan itseään kutsun alareunassa olevalla valtakirjalla.

#### ***Valtakirjaa tarvitaan aina seuraavissa tapauksissa:***

- aviopuolisolta (mikäli aviopuolisot eivät asu yhtiön rakennuksessa ja jos vain toinen osallistuu kokoukseen)
- kuolinpesän tai muuten yhteisesti omistettujen osakkeiden osakkailta
- käytettäessä valtuutettua edustajaa

### Sairaana ei saa kokoukseen osallistua.



044 503 7793

[www.arisannointi.fi](http://www.arisannointi.fi)  
[toimisto@arisannointi.fi](mailto:toimisto@arisannointi.fi)Torikatu 11, PL 40,  
38700 Kankaanpää